



010000, Астана қаласы, Бейбітшілік көшесі, 10
тел.: +7 (7172) 70-14-87

010000, город Астана, улица Бейбитшилик, 10
тел.: +7 (7172) 70-14-87

24.10.2016г. № КГД-07-1-10А-8-2599-КГД-26104

**Ассоциация налогоплательщиков
Казахстана**

050057, г. Алматы, ул. Шевченко Радостовца,
д. 165 б 72 г, офис 606

Комитет государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан (далее – Комитет), рассмотрев письмо от 7 октября 2016 года № 1207-10/16 (далее - письмо), сообщает следующее.

Согласно подпункту 5) пункта 1 статьи 20 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах бюджет» (Налоговый кодекс) налоговые органы обязаны в пределах своей компетенции осуществлять разъяснение и давать комментарии по возникновению, исполнению и прекращению налогового обязательства.

В соответствии с пунктом 1 статьи 26 Налогового кодекса налоговым обязательством признается обязательство налогоплательщика перед государством, возникающее в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан, в силу которого налогоплательщик обязан встать на регистрационный учет в налоговом органе, определять объекты налогообложения и (или) объекты, связанные с налогообложением, исчислять и уплачивать налоги и другие обязательные платежи в бюджет, а также авансовые и текущие платежи по ним, составлять налоговые формы, представлять налоговые формы, за исключением налоговых регистров, в налоговый орган в установленные сроки.

Согласно пункту 1 статьи 31 Налогового кодекса исполнение налогового обязательства осуществляется налогоплательщиком самостоятельно, если иное не установлено Налоговым кодексом.

Следовательно, налоговые органы обязаны в пределах компетенции давать разъяснения налогоплательщику по конкретной ситуации, затрагивающей возникновение, исполнение и прекращение налогового обязательства.

Из письма, следует, что конкретных ситуаций, затрагивающих возникновение, исполнение и прекращение, чьих либо налоговых обязательств не имеется

В связи с чем, представление разъяснения невозможно.

Вместе с тем сообщаем дополнительно, согласно норме пункта 7 статьи 395 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных

платежах в бюджет» (Налоговый кодекс) действующей с 1 января 2016 года, в случае отсутствия государственной регистрации прав на здания, сооружения, подлежащие такой регистрации, плательщиком налога на такой объект является лицо, фактически им владеющее и использующее (эксплуатирующее) данный объект на основании:

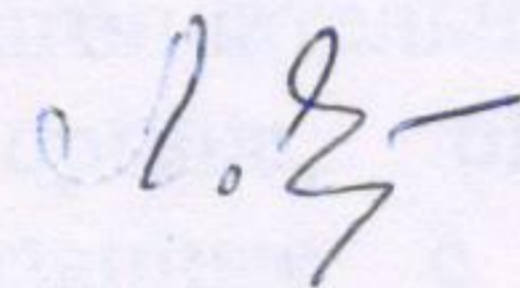
1) акта государственной приемочной комиссии и (или) акта приемки (ввода) построенного объекта в эксплуатацию – для вновь возведенных (построенных) объектов;

2) гражданско-правовых сделок или иных оснований, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, – в остальных случаях.

При этом в соответствии с пунктом 1 статьи 118 Гражданского кодекса Республики Казахстан возникновение, изменение и прекращение прав (обременений прав) на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации в случаях, предусмотренных Гражданским Кодексом и Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество».

Иные объекты государственной регистрации, связанные с недвижимым имуществом, определяются Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество».

**И.о. Директора Департамента
методологии налогообложения
Комитета государственных доходов
Министерства финансов
Республики Казахстан**



Л. Ережепова

*Исп. Темирбаева Л.Т.
тел. 718219*